

Część opisowa koncepcji zagospodarowania działki nr 139/3 w Zdrojach

Na placu rekreacyjnym, części działki nr 139/3 w miejscowości Zdroje, gmina Cekcyn planuje się stworzenia miejsca rekreacyjnego na rzecz integracji międzypokoleniowej.

Ze względu, że działka graniczy z drogą powiatową konieczne jest, w celu zapewnienia bezpieczeństwa wykonanie ogrodzenia od strony drogi wraz z bramą wjazdową.

Przedstawiona koncepcja zakłada zagospodarowanie terenu poprzez budowę obiektów małej architektury, które będą służyć zarówno dzieciom, młodzieży, jak i osobom starszym. Na działce 139/3 planuje się wydzielenie dwóch stref, które będą ze sobą funkcjonalnie połączone. W strefie dla dzieci zakłada się ustawienie zestawu zabawowego dla dzieci ze zjeżdżalnicami o różnej wysokości, tak aby mogły korzystać z niego dzieci w różnym wieku, huśtawki dwustanowiskowej, karuzeli, bujaka sprężynowego i huśtawki wagowej. Wszystkie elementy konstrukcyjne zaplanowano do wykonania z metalu, tak aby zwiększyć ich odporność na warunki atmosferyczne. W strefie dla osób 50 + zakłada się ustawienie urządzeń fitness, z których będą mogły korzystać osoby starsze, w celu poprawy swojej kondycji fizycznej. Planuje się montaż 4 urządzeń, ustawionych na dwóch pylonach. Pierwszy zestaw to wahadło i biegacz, które stymulują pracę dolnych partii nóg, bez obciążania stawów biodrowych, drugi zestaw to urządzenie orbitrek i wyciąg górny, które mają za zadanie pobudzenie pracy górnej części ciała. Urządzenia będą oznaczone instrukcją użytkowania, a korzystanie z nich jest intuicyjne i łatwe, co jest szczególnie ważne dla grupy odbiorców 50 +. Poza tym w strefie drugiej planuje się ustawienie betonowego stołu do gry w szachy z 4 siedziskami, wyposażonymi w oparcia, co podniesie komfort użytkowania osobom starszym. Na wskazanej działce planuje się ustawienie dwóch ławek z oparciami, kosza na śmieci i tablicy z regulaminem korzystania z placu. Ze względu na to, że powierzchnia działki jest duża, na części działki funkcjonuje boisko do gry w piłkę oraz istnieje wiata rekreacyjna, koniecznym wydaje się ogrodzenie niskim płotkiem stref rekreacji, tak aby wydzielić ten teren spośród innych istniejących już stref.

Planowana koncepcja wpisuje się w charakterystykę istniejącej zabudowy na działce, która pełni rolę placu rekreacyjnego i uzupełnia funkcjonalność placu, nie ograniczając tym samym możliwości dalszego rozwoju infrastruktury.

Przedstawiona koncepcja jest skierowana do wszystkich mieszkańców Zdrojów. Zagospodarowanie działki poprawi estetykę wsi, wprowadzi nowe funkcje użytkowe i da możliwość mieszkańcom spędzania czasu i rekreacji w swojej miejscowości.

Tuchola, 18.12.2020 r.

mgr inż. budownictwa
Jarosław Góral
uprawnienie budowlane do
projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. 55.21.7342/581/94